

# 建设未来

## 概览

香港在基础建设和各项基本工程的投资不遗余力，增强本地以至与内地及全球的联系，同时标志着香港长远发展的愿景。在《世界经济论坛《2019 全球竞争力报告》》中，香港的**基础设施水平位居全球第三**。政府于 2021/22 年度财政预算案中，亦在基础建设上拨款约 841 亿元（11.6%）。未来数年，每年在工务工程的投资金额平均达 1,000 亿元（128 亿美元）水平，而整体建造业的每年工程费用亦将增至约 3,000 亿元水平。

## 北部都会区

《行政长官 2021 年施政报告》提出将占地约 300 平方公里的新界北部地区建设为充满活力的都会区。北部都会区将建设成为宜居宜业宜游的都会区，是香港未来 20 年城市建设和人口增长最活跃的地区。香港和深圳在「**双城三圈**」的空间格局下，将能完善两地在经济、基建、创新科技（创科）和生态环境等范畴更紧密的合作，促进香港全面融入国家及粤港澳大湾区（大湾区）的发展。

- 北部都会区最终可容纳约 **250 万人**居住，提供约 90.5 万至 92.6 万个**住宅单位**，**职位数目**将增至 **65 万个**，包括 15 万个创科产业相关职位。
- 善用新界北部地区的土地、人力、生态及人文资源、经济和社会资本的汇聚，以及港深优势互补，提升洪水桥／厦村新发展区为**新界北现代服务业中心**，与前海深港现代服务业合作区互为呼应，而落马洲／新田一带亦将会发展为**科技城**，使创科产业成为北部都会区的经济引擎，推动香港发展为**国际创科中心**。
- 北部都会区行动项目亮点：
  - **五个新铁路项目**—连接北部都会区的运输系统将以铁路为主，构建**港深一小时通勤网络**
    - 连接洪水桥／厦村至深圳前海的港深西部铁路
    - 把正在规划的北环线向北伸延，经落马洲河套地区的港深创新及科技园接入深圳的新皇岗口岸
    - 探讨将东铁线伸延至深圳罗湖并在深方设立「一地两检」口岸，在现有罗湖站及上水站之间增设一个非过境铁路服务的新铁路站，以释放罗湖／上水北及文锦渡一带的发展潜力
    - 将北环线由古洞站向东伸延，接驳罗湖、文锦渡及香园围一带，再南下经打鼓岭、皇后山至粉岭
    - 探讨兴建尖鼻咀至白泥自动捷运系统的可行性，以带动尖鼻咀／流浮山／白泥的沿岸发展
  - **四个大规模房屋拓地项目**—
    - 扩展洪水桥／厦村新发展区至流浮山及尖鼻咀一带
    - 研究流浮山至白泥一带的发展潜力
    - 扩展古洞北新发展区至马草垄一带
    - 建设罗湖／文锦渡综合发展枢纽
  - **三个湿地保育公园**—
    - 南生围湿地保育公园（约 400 公顷）
    - 三宝树湿地保育公园（约 520 公顷）
    - 蚝壳围湿地保育公园（约 300 公顷）
  - **两个户外生态康乐／旅游项目**—
    - 贯通郊外及市区的新界北城乡绿道

- 尖鼻咀至白泥的海岸保护公园及海滨长廊
- **一个新田科技城** – 港深创新及科技园(港深创科园)与落马洲/新田一带将扩大及提升发展为新田科技城，形成一个由研发、生产及投融资服务完整组成的创科产业生态系统
  - 新田科技城占地 1,100 公顷，是创科人才工作及生活的综合小区
  - 建议在港深创科园内设立「InnoLife Healthtech Hub 生命健康创新研究中心」，以推动大湾区内生命健康科技发展

### **其他铁路项目**

铁路是香港公共运输系统的重要支柱，每日载客量高达数以百万人次。现时主要铁路的最新扩建项目包括：

- 屯马线全线已于 2021 年 6 月通车，全长约 56 公里，为全港最长的铁路线；
- 沙田至中环线（红磡至金钟段）预计于 2022 年通车；
- 《铁路发展策略 2014》下提出的新铁路项目正在进行：
  - 已开展东涌线延线、屯门南延线、北环线及洪水桥站的详细规划及设计

### **道路、桥梁和过境信道项目**

香港目前共有 8 条主要的陆路过境通道，当中 6 条为道路过境通道（包括港珠澳大桥香港口岸），另外两条则为铁路过境通道。过境旅客亦可选择以铁路方式，在香港西九龙站乘坐高铁，或在红磡站乘坐城际直通车前往内地。

- 全长 55 公里，为全球最长桥隧组合跨海信道的**港珠澳大桥**于 2018 年 10 月开通，连接粤港澳三地，将珠三角西部地区纳入香港三小时车程可达的范围。
- **广深港高速铁路（高铁）香港段**于 2018 年 9 月投入服务，将香港与长度达 37,900 公里的国家高铁网络连接起来。高铁香港段从总站香港西九龙站到深圳市边界全长 26 公里，车程只需 14 分钟，并将香港往返广州的单程时间缩短至 46 分钟。
- **屯门至赤鱗角北面连接路**（包括**屯门—赤鱗角隧道**）于 2020 年 12 月开通。连同南面连接路，整条屯门至赤鱗角连接路提供青屿干线以外，连接机场和市区的另一条陆路通道。
- 其他兴建中的主要新道路工程项目包括：**六号干线**（包括将军澳—蓝田隧道、T2 主干路及茶果岭隧道和中九龙干线）及**将军澳跨湾连接路**，预计分别于 2026 年和 2022 年竣工。

鉴于不能预见的情况，包括 2019 冠状病毒病疫情，政府会密切监察工程进度，并评估事件对整体工程的影响。

### **香港国际机场发展**

香港国际机场是全球最繁忙的货运及客运机场之一，透过约 120 间航空公司连系全球超过 200 个目的地。

政府支持香港机场管理局的建议，推展港珠澳大桥香港口岸人工岛上的发展。这连同香港国际机场的三跑道系统、机场岛上的高端物流中心、SKYCITY 航天城项目，以及亚洲国际博览馆各基建项目的未来发展，将把大屿山打造成为「机场城市」，进一步巩固和提升香港国际航空、物流和商业中心的地位。

### **三跑道系统**

- 香港国际机场正推展三跑道系统工程；
- 目标于 2022 年启用第三跑道及于 2024 年完成三跑道系统，以应付长远的航空交通需求；

- 香港国际机场每年的客运和货运处理能力预计于 2035 年分别提升至约 1.2 亿人次和约 1,000 万公吨。

### 机场城市

- **SKYCITY 航天城**毗邻香港国际机场客运大楼及港珠澳大桥香港口岸人工岛，是香港近年**最大型的商业项目之一**，涉及的项目包括零售、餐饮、酒店、娱乐设施及办公室空间，提供楼面面积共约 35 万平方米，首阶段发展项目预期于 2021 年至 2027 年分期完成；
- 在**港珠澳大桥香港口岸人工岛**发展**自动化停车场**，供来自广东及澳门并经港珠澳大桥前往机场转飞海外或访港的自驾旅客使用；
- 推展「**航天走廊**」项目，兴建连接「航天城」与香港口岸人工岛的桥梁系统，利用**自动驾驶运输系统**加强整体交通网络及容量，将航天城、港珠澳大桥香港口岸和香港国际机场连成一体；下一步计划将「航天走廊」的自动驾驶运输系统延伸至东涌市中心，建立一个连接东涌市中心、机场岛及香港口岸人工岛的**完整及环保的交通接驳系统**；
- 在香港口岸人工岛兴建**香港国际航空学院及学员宿舍**，加强人才培训和吸引更多香港青年加入航空事业；
- 预留部分香港口岸人工岛土地以发展**空运物流和机场小区的相关支持设施**等用途。

### 创科基建

本届政府投入超过 1,300 亿元，循八大方向推动香港的创科及智慧城市发展，主要发展计划包括：

#### 香港科学园

- 科学园第一阶段扩建计划的两座大楼现已落成及启用，提供约 74,000 平方米的楼面面积，供科技企业租用，以及用作首两个 InnoHK **创新香港研发平台**（分别为专注医疗科技的 Health@InnoHK，以及专注人工智能和机械人科技的 AIR@InnoHK）、创业培育中心及机械人技术促进中心等。28 间「InnoHK 创新香港研发平台」的研发实验室已陆续启动；
- 科技园公司已开展科学园**第二阶段扩建计划**，研究园内外的发展方案。政府已为此计划预留 30 亿元，持续完善香港的创科生态系统。

#### 数码港

- 数码港第五期工程已经展开，可于四年内增加超过四成总楼面面积。

#### 港深创科技园

- 政府正全力发展位于落马洲河套地区的港深创科技园，项目已获拨款约 325 亿元进行河套地区第一期主体工程、消防局暨救护站和其他消防设施，以及港深创科技园第一批次发展，第一批的 8 座楼宇预期于 2024 年年底开始分阶段落成。全面发展后的港深创科技园将成为香港历来最大的创科平台。

#### 数码基建

- 主要电讯商已于 2020 年第二季在香港推出 **5G 服务**；
- 开放更多合适的政府物业、有盖巴士站和电话亭等，供营办商安装 **5G 网络基站**；
- 资助网络营办商**扩大光纤网络**至偏远乡村地区。

## 「智方便」平台

- 「智方便」平台于 2020 年 12 月推出，让香港市民使用其个人流动电话，以单一的数码身份登入和使用公共及商业网上服务。
- 截至 2021 年 11 月中，「智方便」平台登记用户已突破 100 万。

## 地理空间数据

- 地理空间实验室于 2021 年 5 月成立，协助提升公众对空间数据的兴趣，共同**探索空间数据的价值和应用**，推动智能城市发展；
- 空间数据共享平台入门网站暂定于 2022 年年底或之前全面投入运作；
- 高质素的全港三维数码地图将分阶段推出，于 2023 年年底或之前完成。

## 智慧出行

- 政府拨款 10 亿元成立的「智慧交通基金」于 2021 年 3 月开始接受申请。基金资助本地机构或企业进行创新科技研究和应用，以便利出行，提升道路网络或路面使用效率和改善驾驶安全；
- 政府由 2022 年年中起向车主发出缴费贴，以期由 2022 年年底起，逐步在各条政府收费隧道及青沙管制区实施不停车缴费系统；
- 推展七个**自动泊车系统项目**，其中位于荃湾的项目已于 2021 年 11 月正式启用；
- 分阶段设置新的路旁停车收费表，以支持多种付费方式缴付泊车费，并提供实时空置路旁泊车位信息。约 12,000 个新收费表于 2022 年年中前全面运作；
- 「香港出行易」流动应用程序继续提供实时的交通和停车场空置泊位等信息；
- 推动「**香港好·易行**」，缔造行人友善环境，鼓励行人安步当车；
- 继续完善金钟、湾仔北、九龙湾及观塘等商业区的行人设施，以及绿化及美化街景。

## 低碳绿色科技

- 政府拨款 2 亿元成立的「低碳绿色科研基金」于 2020 年 12 月开始接受申请。基金旨在提供更充裕和对焦的资助予有助香港减碳和加强保护环境的科研项目，为加快深度减碳和研发绿色科技提供新动力，有助香港迈向 2020 年《施政报告》中宣布致力争取于 2050 年前实现碳中和的目标。

## 推广使用电动车及其他新能源车辆

- 制定本港首份《**香港电动车普及化路线图**》，并推展有关的各项措施，包括在 2035 年或之前停止新登记燃油及混合动力私家车及公布安装充电设施的策略和目标，以达致 2050 年前车辆零排放和运输界别零碳排放。
- **继续全力推展 20 亿元「EV 屋苑充电易资助计划**」，资助现有私人住宅楼宇停车场安装电动车充电基础设施。
- 推动各种电动及其他**新能源公共交通工具和商用车**的发展，包括在三年内试行以氢燃料电池驱动的双层巴士，以期在 2025 年确立更具体使用新能源交通工具的未来路向和时间表。

## 海底电缆系统

- 香港作为一个**领先数码经济体系**，设有 12 个**海底电缆系统**，并透过 10 枚**通讯卫星**提供对外通讯服务。预计于未来两至三年，将有更多海底电缆系统落成，加强香港与世界各地的连系。

## 「明日大屿愿景」

在众多土地供应选项中，「明日大屿愿景」规模最大、可提供的土地最多，有利开发新的土地及增加房屋供应。当中，中部水域人工岛还提供下列其他好处，相关研究已于 2021 年 6 月展开：

- 通过连结港岛、北大屿山以至屯门沿海地带的道路和铁路，**完善香港整体交通网络**及解决新界西北交通挤塞问题；
- 建设**宜居及近零碳排放**的小区；
- 提升北大屿山的**商业发展潜力**；
- 吸纳本港建筑填料，避免运往境外填海，**解决环境问题**。

## 充满活力的海滨

维多利亚港一直是香港的地标。在海滨事务委员会和政府携手推动下，由 2020 年 10 月到 2021 年年底，一共开放 15 处海滨场地，把维港海滨进一步延长至 25 公里，为市民提供富吸引力、朝气蓬勃、交通畅达和可持续发展的优质公共空间。项目重点包括：

- 缔造一条长约 7.4 公里，**连贯石塘咀至东岸公园主题区**，**至今全港最长的维港海滨长廊**；
- 政府已预留 65 亿元拨款扩展**维多利亚港的海滨长廊**，于 2028 年把长廊延长至 34 公里，并提供约 35 公顷的休憩用地。当中，东区走廊架空公路下一条全长约两公里的离岸板道，计划于 2024 年至 2025 年分阶段建成，为游人带来崭新的体验。
- 如《行政长官 2021 年施政报告》提及，**东岸公园主题区（第一期）**提供维港范围内首个无栏杆的梯级式沿岸设计，让游人可临海而坐，无阻隔地欣赏维港景致。

此外，政府亦积极推展现时位于湾仔北的三座政府大楼及港湾消防局用地，将重新规划并兴建为会议展览设施、写字楼和酒店。政府预计最快于 2026 年腾空有关用地，以进行拆卸和重建工程。

## 西九文化区

西九文化区是全球规模最大的文化基础设施之一，糅合本地传统特色、国际和现代元素，展现香港中西文化荟萃的魅力，并推动香港成为**全球最具活力的艺术文化枢纽之一**。位于维港海滨的西九文化区，占地 40 公顷，提供多个**世界级综合文化艺术设施**，包括：

- **戏曲中心**—香港的新地标，为制作、教育、保育和推广粤剧及其他中国传统戏曲提供极佳的表现场地；
- **自由空间**—呈献当代多元化表演艺术的创意场地，让艺术家和观众交流和探索创新意念；
- **艺术公园**—提供优质绿化空间，并可举行户外表演及文化节目；
- **M+**—亚洲首间全球性当代视觉文化博物馆，展出 20 和 21 世纪的视觉艺术、设计和建筑、流动影像，以及香港视觉文化；
- **香港故宫文化博物馆**—展示故宫博物院的珍贵文物，呈现中华文化 5,000 年历史的艺术宫廷藏品（预计于 2022 年 7 月开幕）；
- **演艺综合剧场**—为香港和国际优秀舞蹈及戏剧制作而专设的顶级表演艺术场地（预计于 2024 年落成）。

## 起动九龙东

起动九龙东计划旨在推动旧工业区和前身为启德机场的用地转型为**香港第二个核心商业区**，以及一个理想的工作、居住和享受优质生活的地方，包括：

- 面积逾 500 公顷的**九龙东地区**，范围包括**启德发展区、观塘商贸区、九龙湾商贸区和新蒲岗商贸区**；

- 自计划推出以来，九龙东的商业楼面面积供应量由原来约 170 万平方米增加了七成至现时约 290 万平方米，两年内更会增至约 350 万平方米，规模逐渐接近中环核心商业区；
- **启德体育园占地 28 公顷**，预期于 2023 年竣工。园内除设有一个可容纳 5 万个座位和可开合式上盖的世界级主场馆外，还设有一个可容纳 1 万个座位的室内体育馆、一个可容纳 5 千个座位的室外公众运动场、园景休憩空间，以及零售和餐饮等设施；
- **东九文化中心**将提供五个大小不一，可作为音乐、戏剧和舞蹈表演场地的设施，并会提供试验场地(testbed studio)推动艺术与科技的结合，以作为香港培育艺术科技发展的基地，预计于 2023 年启用；
- 提倡「**多元组合**」**环保连接系统**，包括建设自动行人道网络和兴建高架园景平台连接港铁观塘站，增强九龙东通达性，并就此展开公众咨询。

### **跃动港岛南**

「跃动港岛南」计划旨在将南区打造成为一个充满活力，适合工作、居住、创意及消闲玩乐的地区，重点项目包括：

- 落实**海洋公园未来策略**：继海洋公园的水上乐园正式开幕后，海洋公园公司现正为园区的新主题区物色发展合作伙伴。深水湾及大树湾码头项目亦将于 2022 年展开技术性研究
- **开拓海上旅游路线**，以海洋公园为核心，连接其他地区和岛屿；
- **提升黄竹坑、香港仔及鸭脷洲一带的文化及消闲设施**；
- 研究在已复修的石澳石矿场发展**水上运动中心**；
- 加快重建或改装黄竹坑旧式工厦，为各**新兴行业及文化艺术提供更多营运空间**；
- 研究**重建或整合现有「政府、机构或小区」用地或设施**，以推动「一地多用」；
- 研究扩建香港仔避风塘，以增加船只停泊区。

### **完善单车径网络**

- 由马鞍山至屯门全长约 **60 公里的单车径**已于 2020 年 9 月全面开通；长约 2 公里的荃湾海滨段单车径则于 2021 年 7 月开通；
- 余下长约 20 公里的由**荃湾至屯门段单车径**将会贯通新界东西的单车径网络，而启德发展区约总长 **13 公里的行人及单车共融通道**部分亦正在兴建中；
- **13 个大型海滨发展项目**亦会适当地融入**单车元素**。

(更新日期：2022 年 1 月 5 日)